

UMOWA NR/2021

W dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołtaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275, kapitał zakładowy w wysokości 7.683.000 PLN

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Olichwiruka óPrezesa Zarządu

a

.....
z siedzibą w, ul.

* wpisana /ym w dniu do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem

* wpisana /ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności

zwaną /ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną /ym przez:

-

NIP, Urząd Skarbowy

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego realizowanego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.), udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **„Budowa II etapu szczytowej kotłowni gazowej przy ul. Szarych Szeregów w Kołobrzegu”**.
2. W wyniku wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej pn. „Budowa szczytowej kotłowni gazowej przy ul. Szarych Szeregów w Kołobrzegu”, zakres aktualizacji obejmuje wyłącznie II etap realizacji robót technologicznych w kotłowni.

- 2) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających realizację II etapu zadania oraz eksploatacji kotłowni.
 - 3) wykonania II etapu kotłowni zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiacza dokumentacją
 - 4) opracowania instrukcji eksploatacji kotłowni dla obu zainstalowanych kotłów gazowych i przekazania jej Zamawiaczowi w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formie edytowalnej;
 - 5) przeprowadzenia szkolenia dla wytypowanych pracowników w zakresie eksploatacji urządzeń i systemów AKPiA.
3. Zamawiacz wymaga od Wykonawcy aby w wykonanej dokumentacji uwzględnione zostały urządzenia wskazane w dokumentacji na podstawie, której wykonywana jest aktualizacja. Wszelkie odstąpienia wymagają akceptacji Zamawiacza.
 4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożyć ofertę.

§ 2

Zamawiacz oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) rozpoczęcie zadania - po podpisaniu umowy;
 - 2) termin przedłożenia kompletnej zaktualizowanej dokumentacji Zamawiaczowi celem uzgodnienia rozwiązań technologicznych nie później niż do dnia 04.02.2022 r.
 - 3) termin zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiacza nie później niż do dnia 11.02.2022 r.
 - 4) termin zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru - do dnia 29.04.2022 r.
 - 5) dopuszczenie kotła do eksploatacji, po wykonaniu badań energetycznych potwierdzających osiągnięcie wymaganych sprawności i mocy oraz odbiór końcowy zadania nie później niż do dnia 29.04.2022 r.
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszymi umowami ulegną zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnienia przekazania przez Zamawiacza placu budowy;
 - 2) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiacza;
 - 3) zleceń robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwią dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu 5 egzemplarzy dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie .dwg i .pdf;
 - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych;
 - 3) każdorazowo dodatkowy egzemplarz projektu w wersji papierowej Wykonawca wykona za oddzielnym wynagrodzeniem.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa będzie spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisy prawa, w tym w szczególności dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z:
 - a) ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy,
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - c) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Narodowej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. Zaprojektowane rozwiązanie Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
4. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń.
6. Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim: w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.
7. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej zaopiniowania i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
8. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologie robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii oraz urządzeń.

9. Dokumentacja projektowa winna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszonych europejskie normy zharmonizowane. Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów oraz o wiadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

§ 5

1. Całkowita dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, uzgodnieniami i karta jej czystość stanowi własność Zamawiającego. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia określonego w § 15 ust.1, a w razie rozwiązania umowy ó z chwilą jej rozwiązania niezależnie od podstaw i przyczyn jej rozwiązania Wykonawca bez składowania dodatkowego o wiadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe w zakresie dokumentacji, za którą następuje zapłacone wynagrodzenie, objęte następującymi polami eksploatacji: utrwalenie, wielokrotnienie określonych technik, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaniem dokumentacji i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian, pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowana będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszymi umowami.
3. Wynagrodzenie określone w § 15 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 6

Po zakończeniu robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykaz rodzajów trwałości zgodnych z klasyfikacją rodzajów trwałości powstałych w wyniku realizacji zadania wraz z podaniem ich kosztów wytworzenia - załącznik nr 1 do umowy.

§ 7

1. Za koordynację zadania ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest Pan Jacek Stachów ó Kierownik Działu Produkcji.
2. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru robót instalacyjnych w osobie: . Marek Stachniak.
3. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru robót elektrycznych i AKPIA w osobie: Jerzy Kozak.
4. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: í í í í í í í í í í .

§ 8

Zamawiający wskazuje Wykonawcy granice terenu budowy.

§ 9

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadów na podstawie ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę .
2. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym także zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Wykonawca winien posiadać spawaczami posiadającymi aktualne uprawnienia do spawania w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca w trakcie wykonania przedmiotu umowy posiadać będzie siłownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających uprawnienia opisane w ust. 5 i 6.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

9. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
12. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 10

1. Strony umowy zobowiązują się do współpracy w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
2. Integralną częścią umowy będzie podpisane porozumienie w sprawie współpracy z Wykonawcą, którego pracownicy wykonują prace na terenie Miejskiej Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu sp. z o.o., spisane według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
3. Porozumienie wejdzie w życie z dniem podpisania oraz z mocą obowiązującą do dnia zakończenia obowiązków strony umowy.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedstawi ubezpieczenie i zgodnie z warunkami opisanymi w specyfikacji, polisę nrubezpieczenia potwierdzając, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, która obejmuje cały okres obowiązywania umowy tj. do dnia podpisania nie zawierając uwag protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdym dorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopie, potwierdzone zgodnie z oryginałem, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć

wykonawca na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.

- Wykonawca, w ramach odpowiedzialności za szkody, zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczenia, kwot z tytułu udziału w kosztach i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub do likwidacji w całości zaistniałej szkody.

§ 12

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałami i urządzeniami.
- Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wszystkie wymagane polskimi i europejskimi przepisami certyfikaty, deklaracje lub aprobaty.
- Opisane w ust. 3 dokumenty Wykonawca dostarczy w momencie dostawy materiałów.
- Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.

§ 13

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
 - Siłami własnymi -%,
 - Siłami podwykonawców -%.
- Podwykonawca wykonać zamówienia w zakresie:
- Nazwa firmy podwykonawcy/ów.....
.....
.....
- W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca

jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawców i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołącza zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
 - d) b.dzie zawiera postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - e) b.dzie zawiera uregulowania dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - f) b.dzie zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - g) b.dzie zobowiązuje podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia;

- h) b dzie zawiera a postanowienia uzale niaj ce zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawc , od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiaj cego na rzecz Wykonawcy
9. Niezg oszenie w formie pisemnej zastrze e do przed onego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uwa a si za akceptacj projektu umowy przez Zamawiaj cego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedk da Zamawiaj cemu po wiadczon za zgodno z orygina em kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiaj cy, w terminie 14 dni, zg osza w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
 12. Niezg oszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, w terminie 14 dni, uwa a si za akceptacj umowy przez Zamawiaj cego.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedk da Zamawiaj cemu po wiadczon za zgodno z orygina em kopi zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem s dostawy lub us gi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wy czeniem umów o podwykonawstwo o warto ci mniejszej ni 0,5% warto ci umowy, której przedmiot zosta wskazany przez zamawiaj cego w dokumentach zamówienia. Wy czenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o warto ci wi kszej ni 50.000 z e. Je eli termin zap ty wynagrodzenia jest d szy ni okre lony w ust. 7, Zamawiaj cy informuje o tym Wykonawc i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wyst pienia o zap t kary umownej.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedk da po wiadczon za zgodno z orygina em kopi umowy równie Wykonawcy.
 15. Wykonawca wraz z po wiadczon za zgodno z orygina em kopi zawartej umowy o podwykonawstwo przed y odpis z Krajowego Rejestru S dowego lub inny dokument w ciwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzaj cy uprawnienia osób zawieraj cych umow w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 16. Powy szy tryb udzielenia zgody b dzie mie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupe nie oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
 17. Zamawiaj cy nie ponosi odpowiedzialno ci za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiaj cego, za skutki z tego wynikaj ce, b d obci a y wy czenie Wykonawc .
 18. Strony umowy stwierdzaj , i w przypadku zg oszenia sprzeciwu lub zastrze e przez zamawiaj cego, wy czona jest odpowiedzialno solidarna zamawiaj cego z wykonawc

za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej dla niego korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
20. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy dotyczące:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - c) terminów realizacji, które będą zgodne z terminem wykonania niniejszej umowy,
 - d) terminów i zasad dokonywania odbiorów,
 - e) wynagrodzenia i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
 - f) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
 - g) obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymaganego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przed Zamawiającym umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 30 dni.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu po wiadczonej za zgodności z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

- Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umoliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykazuje niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu odpowiedniego kwotu potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatno się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty.
 26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 27. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - b) zmienić podwykonawcę.
 28. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 29. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępu od 1 do 28 stosuje się odpowiednio.
 30. W przypadku, kiedy Wykonawca całościowo wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 29 nie będzie miało zastosowania.
 31. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 14

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia, całości majątkowych praw autorskich dotyczących projektów wizualizacji napisanych w środowisku Citect oraz dla panela operacyjnego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia, całości majątkowych praw autorskich dotyczących programu wgranego do sterownika w szafie sterowniczej stworzonego w programie narzędziowym a w szczególności jego kodów źródłowych, plików danych oraz wszelkich haseł niezbędnych do korzystania z niego.
3. Prawa, o których mowa w ust. 1 i 2 obejmują w szczególności ci prawo do:
 - a) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części, dowolną techniką; w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania niezbędne jest takie zwielokrotnienie,
 - b) wprowadzenia do obrotu;
 - c) wprowadzenia do pamięci komputera,
 - d) publicznego rozpowszechniania,
 - e) utrwalenia,
 - f) zwielokrotnienia poprzez kopiowanie dokumentacji w celu uzyskania papierowych kopii oraz zdigitalizowanych wersji dokumentacji możliwych do odczytu w dostępnych formatach,
 - g) wyświetlania.
 - h) dokonywania, bez konieczności uzyskania dalszej zgody, wszelkich zmian.
4. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie ewentualne, późniejsze zmiany w opracowaniach dokonywane przez Wykonawcę.

§ 15

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w €cznej kwocie:

/ **czne wynagrodzenie netto** 1 1 1 1 1 1 ..z€

(słownie: 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1)

podatek VAT (23 %) 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 z€

/ **czne wynagrodzenie brutto** 1 1 1 1 1 1 1 1 1 z€

(słownie: 1 .)

w tym:

- 1) wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej:

netto.....z€

(słownie:)

- | | |
|------------------|----|
| podatek VAT..... | z€ |
| cena brutto..... | z€ |
| (s€wnie: |) |
- 2) dostawa wraz z montażem nowego kotła gazowego:
- | | |
|----------------|----|
| netto..... | z€ |
| (s€wnie: |) |
- | | |
|------------------|----|
| podatek VAT..... | z€ |
| cena brutto..... | z€ |
| (s€wnie: |) |
2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie formularza ofertowego stanowi cego załącznik nr 1 do SIWZ.
 3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi dwie faktury:
 - 1) pierwszą po dostarczeniu kotła gazowego z palnikiem i ekonomizerem o wartości nie większej niż 50% wartości przedmiotu umowy;
 - 2) drugą po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
 4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie odpowiednio protokół odbioru urzędowy oraz protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 5. Strony ustalają termin płatności 30 dni od daty dostarczenia faktur wraz z protokołami odbioru.
 6. Płatność będzie następować na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z protokołami odbioru o wiadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. O wiadczenia, należyście podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Z przedłożonego o wiadczenia powinno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca przekazał Podwykonawcy całość wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
 9. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 8 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
 10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie z wyłączeniem Podwykonawców.

§ 16

1. Roboty dodatkowe, zamienne, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
2. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorys sporządzony będzie w oparciu o następujące stawki roboczogodziny, kosztów pośrednich i zysku:
 - stawka rob./godz. będzie negocjowana
 - koszty pośrednie: 65 % (R+S)
 - zysk: 10 % (R+Kp)

§ 17

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) ubezpieczenie budowy,
 - 2) ustanowienie kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz kierowników robót,
 - 3) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 5) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
 - 6) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy,
 - 7) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 8) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstąpieniu na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - 9) zapewnienie ochrony terenu budowy od dnia przejścia terenu budowy do dnia odbioru końcowego,
 - 10) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 11) umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 12) przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt,

- 13) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
 - 14) prowadzenie dokumentacji budowy oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej,
 - 15) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.p.o. ,
 - 16) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - 17) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały,
 - 18) uzgodnienie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót objętych umową, chyba że określona kolejność robót jest konieczna ze względu na technologię realizacji,
 - 19) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 20) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - 21) uczestniczenie we wszystkich spotkaniach dotyczących spraw budowy, wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 22) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego robót, ich części lub urządzeń, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji,
 - 23) w okresie obowiązywania gwarancji udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych,
 - 24) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 25) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 26) przekazania wszelkich instrukcji obsługi urządzeń i maszyn a także przeprowadzenia szkoleń w zakresie ich obsługi.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o fakcie, o którym mowa w ust.1 pkt 19, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 18

1. Strony postanawiają, że obowiązującej formą odszkodowania są niniejsze wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za przekroczenie terminu złożenia kompletnej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % €cznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień przekroczenia terminu,
- za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1% tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę,
- za brak zapłaty lub nieterminow zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5% wartości umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy taki przypadek,
- za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 15 ust. 1 umowy,
- za nieprzedłożenie po wiadomości zgodnie z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 15 ust. 1 umowy,
- tytułem braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,3% wartości robót ujętych w tej umowie,
- za przekroczenie terminu dopuszczenia kotła do eksploatacji, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,2 % €cznego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień przekroczenia terminu,
- za przekroczenie terminu do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie reklamacji lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % €cznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% €cznego wynagrodzenia umownego brutto,

2) Zamawiający poci Wykonawcy kary umowne:

- za przekroczenie terminu przeprowadzenia odbioru w wysokości 0,2 % €cznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przekroczenia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miałby zostać zakończony,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10 % €cznego wynagrodzenia umownego brutto.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należnego wykonania umowy.

§ 19

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i końcowego.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
4. Przed przekazaniem obiektu do eksploatacji wykonane zostaną przez Dozór Techniczny wymagane badania obiektu. Koszty badań ponosi Wykonawca.
5. Warunkiem odbioru końcowego jest wykonanie badań potwierdzających osiągnięte wartości parametrów obiektu, w tym także badań energetycznych mających na celu potwierdzenie osiągnięcia założonej minimalnej sprawności tj. 95 %.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 zostaną wykonane w pełnym zakresie obciążenia obiektu na zlecenie i koszt Wykonawcy przez wskazaną przez Zamawiającego firmę specjalistyczną.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
9. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonywany jest przedmiot umowy.
10. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami,
 - 2) kompletną dokumentację powykonawczą,
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, autoryzacje itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) może odstąpić od umowy lub odstąpić od wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Strony postanawiają, że:
 - 1) z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,

- 2) na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożyć ony przed upływem terminu na usunięcie wad, Zamawiający może przedłożyć ten termin,
 - 3) do przedłożenia tych terminów nie jest upoważniony Inspektor Nadzoru.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 14. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - a do czasu usunięcia tych wad.

§ 20

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy z zastrzeżeniem ust. 3
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony w ramach realizacji umowy kocioł gazowy wraz z palnikiem i ekonomizerem na okres 36 miesięcy.
4. Wykonawca gwarantuje poprawną pracę całej struktury oprogramowania (software) wszystkich nowych oraz istniejących zainstalowanych swobodnie programowalnych sterowników i systemu SCADA, traktowanych jako niepodzielnej formy zarządzania i sterowania obiektem.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
7. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpieznego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążony Wykonawca bez utraty praw gwarancyjnych.
10. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jako rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.

11. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jako ci w zakresie określonym w umowie na czas zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od umowy.
12. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękoma czy gwarancji jako ci, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy.

§ 21

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od terminu rozpoczęcia ustalonego w § 3 ust. 1 oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego z tego powodu na piśmie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności ci, jeżeli:
 - a) Zamawiający zwleka z przekazaniem terenu budowy, a zwłoka przekracza 21 dni,
 - b) Zamawiający z winy swej nie przystępuje do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni,
 - d) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, i wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający obowiązują następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przedstawi protokołu, o którym mowa w pkt. 1 w wyznaczonym terminie, protokół inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy - Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami przeprowadzenia inwentaryzacji.
 - 3) protokół sporządzony zgodnie z pkt. 2 stanowi podstawę do wzajemnych rozliczeń,
 - 4) w terminie 7 dni Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy oraz sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację przedmiotu umowy, które nie mogły być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszymi umowami, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz wszelkie należące do niego materiały i urządzenia.
 - 6) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty odstąpienia przekazuje Zamawiającemu uporządkowany teren budowy,
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 22

1. Wykonawca wniosł przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmujące całość opisanego w Rozdziale III SIWZ przedmiotu zamówienia.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania może być wykorzystane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust.1.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni liczonych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie.
4. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji wynoszącego 5 lat liczonego od daty odbioru końcowego.

§ 23

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO, powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych uprawnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzać w jego imieniu dane powierzone w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
9. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca

informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
11. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca na pisemne żądanie, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezważalnego rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zajść konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynika z treści przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 24

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygane będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 25

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 27

Umowa niniejsza sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 28

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WYKAZ RODKÓW TRWAŁYCH

Nr składowika	Wyszczególnienie składowików majątku	Klasyfikacja rodzajowa	Koszt wytworzenia
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			